

## SANIEREN UND VERMIETEN

Ihr Zweitheim entspricht nicht mehr Ihren Erwartungen? Ihre Zweitwohnung oder Ihr Ferienhaus hat eine Sanierung nötig?

Toggenburg Tourismus unterstützt Sie bei der Auffrischung Ihres Zweitheims. Wir begleiten Sie entlang der gesamten Sanierung und zeigen auf, wie Sie diese durch eine künftige Vermietung als Ferienwohnung finanzieren können.

### SANIERUNG



### VERMIETUNG



### PROFIT



## ZAHLEN UND FAKTEN

- Durchschnittlich CHF 17'100 Nettoeinnahmen pro Jahr durch Vermietung über Berg & Bett.
- CHF 5'000 bis CHF 15'000 Unterstützungsleistung pro Sanierung bei einer anschliessenden touristischen Vermietung.
- Ferienobjekt sanieren, ohne Aufwand vermieten und jederzeit bei Eigenbedarf nutzen.

Finanziert und unterstützt durch:



## VERMIETEN OHNE AUFWAND

Ihr Ferienhaus wird nicht durchgehend genutzt? Sie möchten Ihr Ferienobjekt gerne vermieten, aber der damit verbundene Aufwand ist Ihnen zu gross?

Seit 2016 ist Berg & Bett Ihr verlässlicher und kompetenter Partner vor Ort, der sich um alles kümmert, damit Sie sorglos Gastgeber sein können. Durch die Betreuung von Berg & Bett entsteht für Sie minimaler Aufwand und Sie profitieren von zusätzlichen Einnahmen.

### DAS BERG & BETT SERVICE-PAKET

#### Objektbetreuung

Berg & Bett betreut nicht nur die Gäste, sondern auch Ihr Objekt. Klemmt ein Fenster oder springt die Heizung nicht an? Wir helfen weiter oder koordinieren eine schnelle Lösung mit Partnern Ihrer Wahl.

#### Schlüsselhalter-Service

Berg & Bett bietet eine zuverlässige Rund-um-die-Uhr-Schlüsselübergabe. Ihre Schlüssel sind bei uns sicher.

#### Reinigungs- & Wäscheservice

Das professionelle Reinigungsteam von Berg & Bett sorgt nach jeder Abgabe für eine perfekte Reinigung Ihres Ferienhauses und für frische Wäsche.

#### Vermarktung & Vertrieb

Berg & Bett rückt Ihr Ferienhaus ins rechte Licht: Wir erstellen hochwertige Fotos, verfassen knackige Texte und stellen Ihr Angebot online.

#### Gästebetreuung

Vor, während und nach dem Aufenthalt ist Berg & Bett Ansprechpartner und steht mit einem Helpdesk bei Fragen und für technische Hilfe jederzeit zur Verfügung.

#### Inkasso

Berg & Bett übernimmt das Inkasso-Management von Zahlungen, Rechnungen und mehr für Sie als Eigentümer und unsere Gäste.



Aus kalten Betten werden warme Betten - davon profitieren die Ferienregion Toggenburg und Sie als Zweitheimische.

## WEITERE UNTERSTÜTZUNG

Auch wenn eine touristische Vermietung nicht das Richtige für Sie ist, stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Bei Bedarf steht Ihnen unser externer Immobilienberater zur Seite und hilft Ihnen, das Potenzial Ihres Zweitwohnsitzes voll auszuschöpfen.





Ist Ihr Interesse geweckt?  
Gerne erläutern wir Ihnen in einem unverbindlichen Gespräch vor Ort die Unterstützungsmöglichkeiten. Melden Sie sich - wir freuen uns!

#### KONTAKT

Toggenburg Tourismus • Jörg Steiner  
+41 71 999 99 11 • [joerg.steiner@toggenburg.swiss](mailto:joerg.steiner@toggenburg.swiss)  
[www.toggenburg.swiss](http://www.toggenburg.swiss)

#WOWTOGGENBURG

*Toggenburg*

Toggenburg Tourismus  
Hauptstrasse 104  
9658 Wildhaus  
+41 71 999 99 11  
[info@toggenburg.swiss](mailto:info@toggenburg.swiss)  
[www.toggenburg.swiss](http://www.toggenburg.swiss)

UNTERSTÜTZUNGS  
MÖGLICHKEITEN  
FÜR  
ZWEITHEIMISCHE  
TOGGENBURG  
TOURISMUS



*Toggenburg*  
KLINGT GUT